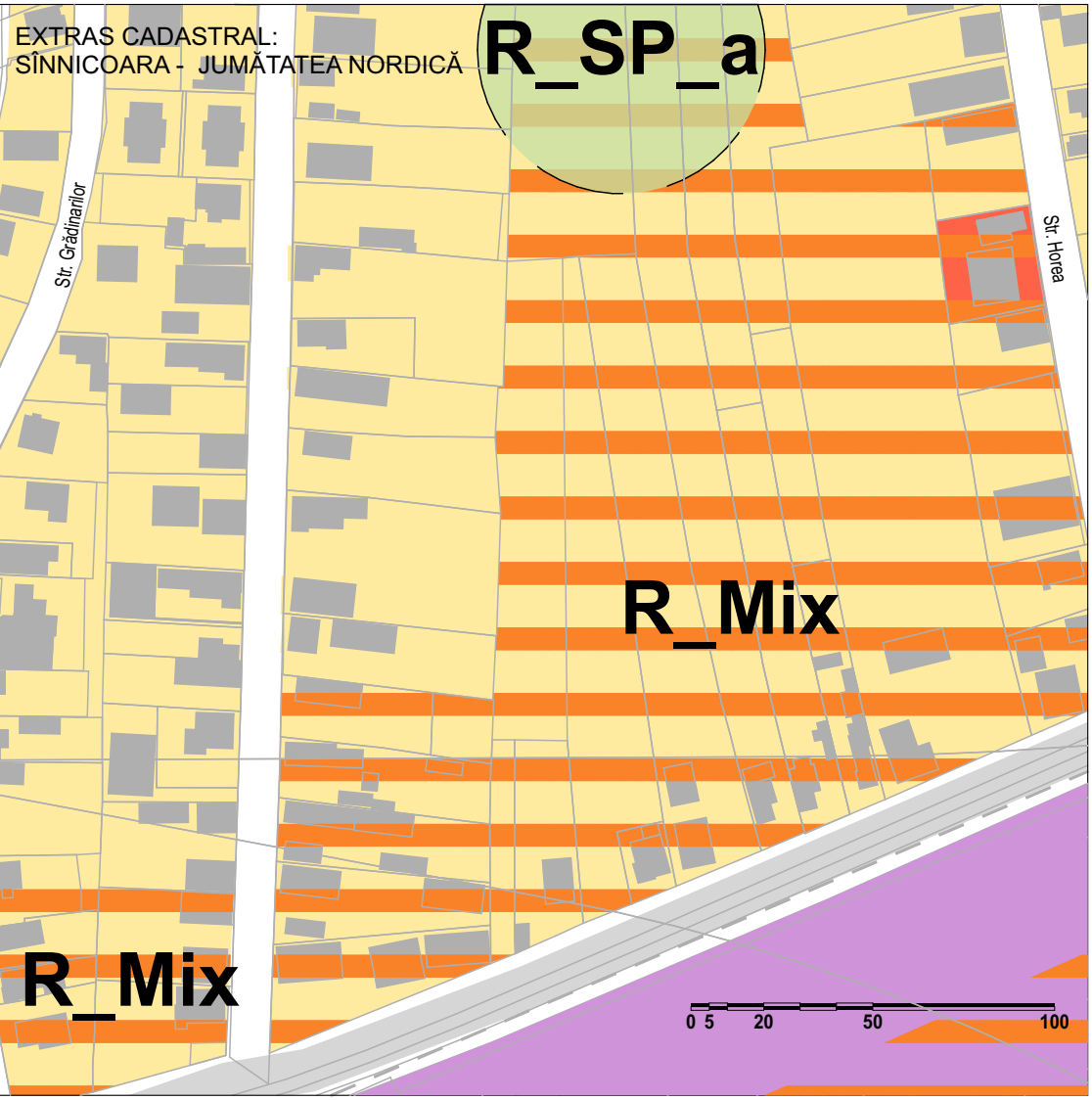


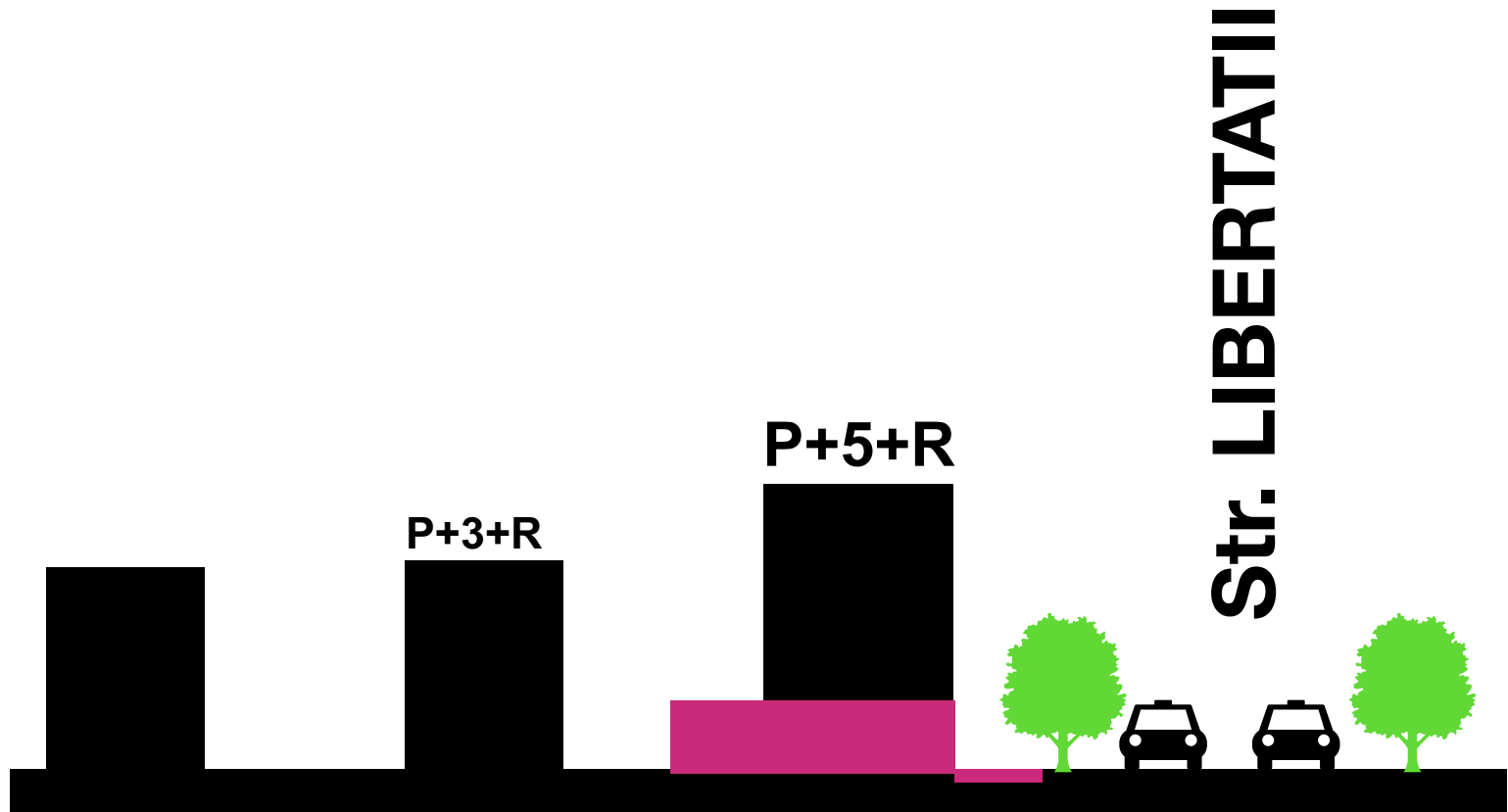
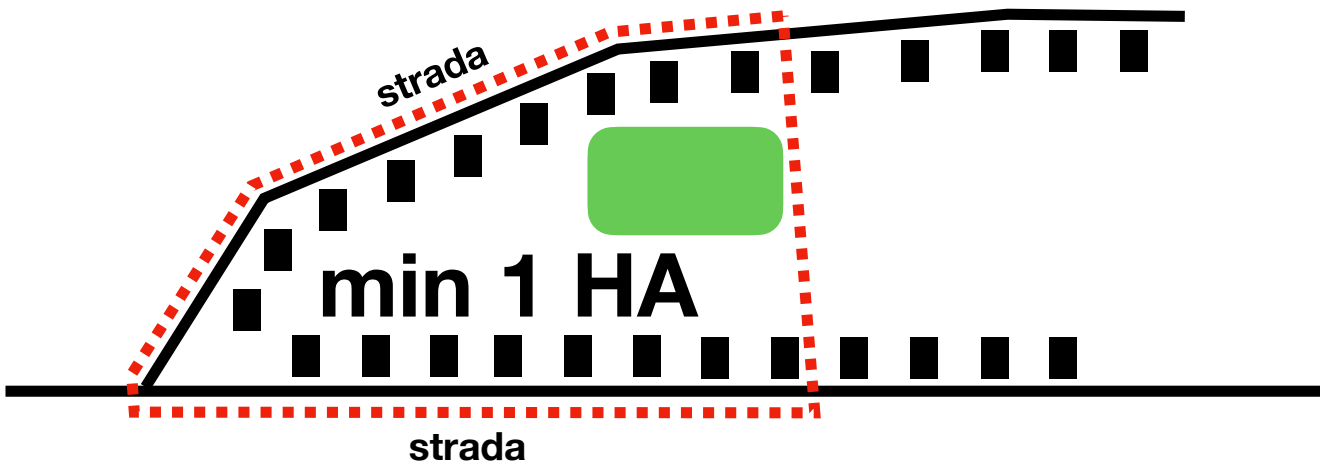
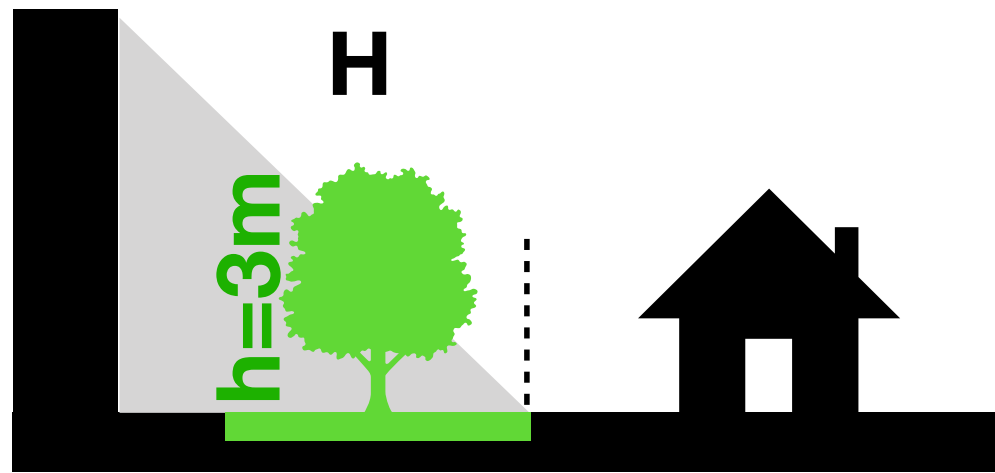
Zonă de restructurare - Locuire R_Mix (Ansambluri mixte)



- locuire individuală de mare densitate pe parcele situate în imediata vecinătate a arterelor
- parcelele au fronturi preponderent înguste, însă 60-80% din acest front este ocupat de o construcție cu retragere minimă de 1-2m
- locuirea este de tip periferic, cu amplasare asimetrică pe mejdie/rigolă, însă cu puternice tendințe de extindere și etajare/mansardare care să suporte adăpostire mai multor generații de familii.
- limbajul arhitectural se poate cataloga drept unul hibridizat, suburban, cu acoperișuri de tip șarpantă care au fost supuse unor procese de mansardare din care au rezultat atât ferestre în planul învelitorii, cât și lucarne de forme variate

- se propune restructurarea acestor parcele în vederea realizării de ansambluri mixte, specifice principalelor artere de circulație, cu parter comercial orientat spre dromeniul public și funcțiuni de birouri sau de locuit la etajele superioare
- imaginea străzii se dorește a fi una de tip urban, specifică zonelor metropolitane dezvoltate, cu front construit susținut
- parcelele se vor soluționa integral în interiorul parcelelor cu un procent în subteran
- se va permite comasarea a unui număr limitat de parcele

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI POT: 30% Locuire
70% Funcțiuni complementare
CUT: 1.8
Regim înălțime S/D+P+5**



A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0254.402559
E: anoilorvrd@gmail.com

Specialist RUR:	arh. dipl. Ionel VITOC
Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGA
Proiectat	arh. Sergiu C. GHER
Desenat:	arh. Sergiu C. GHER
Verificat:	arh. Rares V. DRAGA

Beneficiar: SC RS TRADE SRL
str. Valea Lonei, nr. 5, loc. Rascruci, jud. Cluj

Proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL REPA
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LO
DOTARI (ANSAMBLU MIXT), EXT
EDILITARE**
jud. Cluj, Comuna Apahida, str. Libertatii, nr. 23

Data: 10/02/2021	Plansa: PLANSA ANALIZA PRINCIPII PUG	Faza:
Nr.proiect: 128		PUZ
Scara:		A.03

Atelier RVD

ALICE FLOREAN
ARHITECTURĂ